

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 869/TB-THADS(KV10)

Hà Nội, ngày 12 tháng 12 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 82/2023/DS-ST ngày 25/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 422/QĐ-THADS ngày 10/10/2025 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THADS (KV10) ngày 05/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội,

Do các bên đương sự không thỏa thuận về giá của tài sản kê biên cũng như về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, tài sản là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 57, tờ bản đồ số 10, diện tích 82,8m<sup>2</sup> tại địa chỉ: xã Thạch Thán, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (nay là xã Quốc Oai, thành phố Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 269203, số vào sổ cấp GCN: CH01689 do UBND huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/11/2017 cho ông Tạ Đình Chính và bà Tạ Thị Huyền; đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai ngày 09/12/2019. Tài sản bảo đảm được xử lý theo diện tích, kích thước thực tế tại thời điểm xử lý tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

**\* Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh

dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Hà Nội, địa chỉ: Số

87, đường 419, xã Thạch Thất, thành phố Hà Nội; Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử THADS TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 10 - Hà Nội;
- Trưởng Phòng THADS KV10 – Hà Nội;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trung Tình**